



**Honorable Concejo Deliberante**  
2024

**Ordenanza**

**Número:**

**Referencia:** ORDENANZA N° 177/24

---

**TESTIMONIO:**

**VISTO:**

El expediente administrativo N° 4008-A-3274/A/2024 caratulado “Solicita escrituración por Ley N°10830 a favor de Susana Esther Pereyra, Claudio Álvarez, Gustavo Fabián Visconti y Ariel Oscar Visconti”, y

**CONSIDERANDO:**

Que por el presente se gestiona la escrituración de la vivienda ubicada en calle 51 entre e/ 18 y 20 de la ciudad de Balcarce, identificado catastralmente como: Circunscripción XI Sección B Chacra 69 Manzana 69 G Parcela 8 – Partida nro. 008-20480.-

Que se hace necesario proceder a la adjudicación definitiva del inmueble referido, de conformidad con lo establecido por las normas vigentes.-

Que resulta imprescindible otorgar a los adjudicatarios la seguridad jurídica que implica la titularidad del dominio sobre el bien mencionado.-

Que según lo dispuesto por el artículo 4° inciso d), de la Ley 10.830, la Escribanía General de Gobierno de la provincia de buenos aires, se encuentra facultada para intervenir en la regularización dominial de situaciones de interés social como la presente.-

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante del Partido de Balcarce, en uso de sus atribuciones, sanciona la siguiente:

**ORDENANZA N° 177/24**

**ARTÍCULO 1.-** Adjudicase en forma definitiva y gratuita, a los Sres. Susana Esther Pereyra, Claudio Álvarez, Gustavo Fabián Visconti y Ariel Oscar Visconti el inmueble identificado catastralmente como: Circunscripción XI Sección B Chacra 69 Manzana 69 G Parcela 8 – Partida nro. 008-20480.-, ubicado en la ciudad de Balcarce.-

**ARTÍCULO 2.-** Requierase la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, a los fines del otorgamiento de la correspondiente escritura traslativa de dominio a favor de los mencionados en el artículo precedente.-

**ARTÍCULO 3.-** Cúmplase, comuníquese, regístrese, publíquese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante, en Sesión Ordinaria, a los veinticuatro días del mes de octubre de dos mil veinticuatro. FIRMADO: Agustín Cassini - PRESIDENTE - Mercedes Palmadés - SECRETARIA-