Municipalidad de Balcarce
Concejo Deliberante

TESTIMONIO:

VISTO:

Las solicitudes de permiso de conexión de agua, cloacas, luz y/o gas natural, efectuadas por múltiples vecinos del Partido de Balcarce respecto de inmuebles sobre el cual, no detentan la titularidad registral o no poseen regularizada su situación dominial del sobre el mismo, y

CONSIDERANDO:

Que resulta un deber del Estado municipal garantizar el suministro de los servicios esenciales domiciliarios, considerando tales como aquellos prestados por el propio Estado o un tercero, cuya interrupción o no provisión pondría en peligro la vida, la salud, la salubridad, la seguridad personal de la totalidad de la población o de una parte de ella.-

Que de lo señalado en el párrafo precedente se desprende que resulta necesario proporcionar a los inmuebles urbanos situados dentro del Partido de Balcarce, de las conexiones necesarias para asegurar el abastecimiento de dichos servicios .-

Que las solicitudes de permiso de conexión, se efectúan en el contexto de distintas situaciones fácticas a las cuales el Municipio debe dar tratamiento en forma específica.-

Que por un lado, dichas peticiones se formulan en relación a inmuebles que poseen el carácter de vivienda unifamiliar, ocupados por personas de escasos recursos, que no han podido dar solución a su problema habitacional en forma regular.-

Que en otro orden de ideas, a consecuencia del desarrollo inmobiliario que ha venido en crecimiento dentro de la cuidad, se han acrecentado la cantidad de edificios o conjuntos inmobiliarios, conformados por distintas unidades individuales, los cuales debiendo someterse al régimen de Propiedad Horizontal y/o subdivisión, sus propietarios no han dado cumplimiento a las normas previstas en el Libro 4, Título V y VI del Código civil .-

Que, tanto en el caso de viviendas unifamiliares ocupadas por personas de escasos recursos como también en el supuesto de edificios o conjuntos inmobiliarios, resulta menester para el Municipio la regularización de las partidas municipales, a efectos de otorgarla Autorización de la conexión de los servicios esenciales.-

Que tratándose de un procedimiento de excepción, el mismo debe ser de interpretación restringida y sujeto al cumplimiento de los requisitos y las pautas fijadas en la Reglamentación respectiva.-

Que el trámite reglado en la presente Ordenanza pretende hacer responsable del pago de los consumos por los servicios, a aquellos a quienes se autorice la conexión, respondiendo por consiguiente en forma personal y no con el inmueble, respecto del cual se autoriza la conexión de los servicios esenciales. -

POR ELLO:

El Honorable Concejo Deliberante del Partido de Balcarce, en uso de sus atribuciones, sanciona la siguiente:

O R D E N A N Z A Nº 13/ 22

CAPITULO UNO: PARTIDAS DE INTERES SOCIAL

ARTICULO 1º: Declárese de Interés Social la conexión de servicios esenciales de cloacas, ---------- luz, agua y gas natural, en inmuebles que posean el carácter de vivienda única, familiar y permanente, cuyos ocupantes no cuenten con regularización de situación dominial u ocupacional del bien cuya conexión soliciten, y sean considerados como de "escasos recursos", a los fines de la presente Ordenanza .----------

ARTICULO 2º: El Departamento Ejecutivo reglamentará a sus efectos, los requisitos y ---------- condiciones a cumplimentar, con el objeto de considerar a la parte peticionante como de "escasos recursos".----------

ARTICULO 3º: Verificadas las formalidades establecidas por el Departamento Ejecutivo ---------- en orden a lo establecido en el Artículo precedente, se Autorizara al mismo a permitir la conexión de los servicios detallados en el Artículo1º.----------

ARTICULO 4º: En el caso de inmuebles de carácter unifamiliar , ocupados por - personas ---------- consideradas como de escasos recursos a los fines de la presente Ordenanza, en la cual la conexión de los servicios esenciales es declarada de Interés Social, el Departamento Ejecutivo municipal generará, a su solo efecto, el alta de la Partida municipal identificada con la numeración 90000 y sus correlativas.----------

ARTICULO 5 º : Se establece que el Registro y Contralor de las Partidas Municipales con ---------- dicha numeración, estará a cargo del Departamento de Castastro Parcelario del Municipio de Balcarce.----------

ARTICULO 6º: La autorización otorgada por el Departamento Ejecutivo lo será solo a ---------- título personal y no significa el reconocimiento de ningún derecho a favor del autorizado respecto de la posesión o titularidad de dominio del inmueble afectado . La

autoridad de Aplicación podrá denegar o cancelar la autorización dada en los casos donde se evidencie la posible comisión de delitos contra la propiedad.----------

ARTICULO 7º : El solicitante suscribirá una constancia por medio de la cual exima el ---------- Municipio de cualquier controversia judicial o extrajudicial, presente o futura, con relación a la titularidad del inmueble por el cual se solicita la autorización para la conexión de los servicios esenciales.----------

ARTICULO 8º: La Autorización de conexión de servicios esenciales reglada por la ---------- presente Ordenanza, no exime de responsabilidad al beneficiario del pago de consumos de los respectivos servicios, ni significa compromiso de pago por parte de la Municipalidad de los mismos.----------

ARTICULO 9º: Asimismo, la Autorización de conexión no implica en ningún caso ---------- reconocimiento de deuda por tributos municipales anterior, presente o futura sobre la Partida Municipal o en su defecto, sobre la Partida de Origen respecto de la cual se crea una/s nueva/s unidadad/es habitacionales.----------

CAPITULO DOS: PARTIDAS PROVISORIAS POR SUBDIVISIÓN NO REGULARIZADAS

ARTICULO 10º : En el supuesto de edificios o conjuntos inmobiliarios , compuestos por ---------- distintas unidades funcionales - pisos, departamentos, locales, cocheras u otros espacios susceptibles de aprovechamiento por su naturaleza o destino, que tengan independencia funcional y comunicación con la via publica directamente o por un pasaje común –que debiendo ser sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal y/o subdivisión, sus propietarios no hubieran dado cumplimiento a lo normado en el Libro 4, Título V y VI del Código Civil, se aplicara lo establecido en los artículos siguientes.----------

ARTICULO 11º: La Autoridad de Aplicación procederá a intimar al titular de dominio del ---------- inmueble, o en su defecto al Arquitecto Director de Obra, para que en plazo de 90 (noventa) días regularice el sometimiento al Régimen de mención o procedan a efectuar la correspondiente subdivisión . Vencido dicho plazo, la Autoridad de Aplicación ordenará a las áreas correspondientes del Municipio, que procedan a generar de oficio las respectivas Unidades Habitacionales provisorias, a razón de una por cada unidad individual.----------

ARTICULO 12º: Para el supuesto de lo detallado en los Artículos 10º y 11º de la presente ---------- Ordenanza, se aplicará lo pertinente para la Determinación y Alta de Oficio de Partidas Municipales, conforme lo normado en la Ordenanza Fiscal vigente .------

ARTICULO 13 º: A los efectos de lo establecido en el Artículo11º, se establece como ---------- Autoridad de Aplicación de la presente Ordenanza a la Agencia de Recaudación Balcarce, dependiente de la Secretaria de Hacienda del Municipio.----------

ARTICULO 14º: A fin de la liquidación de la Tasa Por servicios Urbanos Municipales y

---------- demás tributos municipales, de conformidad con lo establecido en el Artículo 10º y 11º de la presente Ordenanza, se aplicará lo pertinente para la liquidación de dicha Tasa en los inmuebles sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal.----------

ARTICULO 15º : Por la presente, deróguese la Ordenanza Municipal 153/96 , en todas y ---------- cada de sus partes.----------

ARTICULO 16-: Cúmplase, comuníquese, regístrese, publíquese.----------

DADA en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante, en Sesión Extraordinaria, al primer día del mes de febrero de dos mil veintidós. FIRMADO: Agustín Cassini - PRESIDENTE – Mercedes Palmadés – SECRETARIA.----------