



**Honorable Concejo Deliberante**  
2025

**Ordenanza**

**Número:**

**Referencia:** ORDENANZA N° 15/25

---

**TESTIMONIO:**

**VISTO:**

El Expediente N° 2632 – B/2023, y

**CONSIDERANDO:**

Que en el marco del citado Expediente, tramitan las actuaciones caratuladas “ SOLICITUD DE LOTE EN LA NUEVA ZONA INDUSTRIAL PARA LA INSTALACION DE FABRICA DE PRODUCTOS PREMOLDEADOS DE HORMIGON VIBRADO”, siendo el solicitante, la empresa VRCE SA.

Que a fs. 111, se presenta el Presidente de la empresa, solicitando cancelar la deuda intimada de \$ 47.023.727,50, para el pago total, de la compra de los lotes involucrados en la radicación de la fábrica de la misma.

Que la empresa ofrece cancelar la deuda, emitiendo cinco (5) cheques de pago diferido, físicos y/o electrónicos, con el siguiente detalle:

Cheque 1: \$ 9.404.745,50 – fecha: 20/2/2025

Cheque 2: \$ 9.404.745,50 – fecha: 20/3/2025

Cheque 3: \$ 9.404.745,50 – fecha: 20/4/2025

Cheque 4: \$ 9.404.745,50 – fecha: 20/5/2025

Cheque 5: \$ 9.404.745,50 – fecha: 20/6/2025

Que fundamenta la petición, en las dificultades atravesadas por PyMES y MICROPyMES, durante el año 2024, y el esfuerzo desarrollado por mantener puestos de trabajo y apostar al futuro.

Que en esta instancia, se cuenta con dictamen legal, que recomendó elevar estas actuaciones al HCD, para evaluar la conveniencia de acceder a lo solicitado, en la Decreto N° 248 y convalidado por Ordenanza N° 23/24.

Que se entiende procedente, autorizar al DE a que proceda a refinanciar y concluir la operación de compraventa, conforme la propuesta de pago presentada por la empresa.

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante del Partido de Balcarce, en uso de sus atribuciones, sanciona la siguiente:

**O R D E N A N Z A N° 15/25**

**ARTÍCULO 1.-** Autorízase al Departamento Ejecutivo, a refinanciar la operación de compraventa de lotes destinados a promoción industrial, con la empresa VRCE SA, en los términos ofrecidos por la citada empresa, conforme constancias obrantes a fojas 111 del Expediente N° 2632-B/23 y demás elementos obrantes en las citadas actuaciones.

**ARTÍCULO 2.-** Cúmplase, comuníquese, regístrese, publíquese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante, en Sesión Extraordinaria, a los trece días del mes de febrero de dos mil veinticinco. FIRMADO: Agustín Cassini- PRESIDENTE - Mercedes Palmadés - SECRETARIA.-