



**Honorable Concejo Deliberante**  
2026

**Ordenanza**

**Número:**

**Referencia:** ORDENANZA N° 66/26

---

**TESTIMONIO:**

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 7475/B/2025, caratulado “VENTA DE 40 LOTES MUNICIPALES”, y

**CONSIDERANDO:**

Que por Ordenanza N° 167/25, promulgada por Decreto N° 4038 de fecha 18 de noviembre de 2025 y Ordenanza N° 188/2025 promulgada por Decreto N° 4185 de fecha de 5 de diciembre de 2025, el Honorable Concejo Deliberante autorizó al Departamento Ejecutivo a la venta directa de cuarenta y un (41) lotes de terreno en la ciudad de Balcarce; en base al Registro de Aspirantes que previamente debería confeccionarse.

Que el día miércoles 18 de marzo de 2026 a las 11:00 horas, se llevó a cabo en el Teatro Municipal “Luis Conti”, sito en calle 16 N° 690, el sorteo de venta directa de un total de cuarenta y un (41) lotes en la ciudad de Balcarce autorizado por el Honorable Concejo Deliberante por Ordenanza N° 167/2025, promulgada por Decreto Municipal N° 4038/2025, en base , y listado definitivo aprobado por Decreto Municipal N° 841/2026, con el objeto de determinar la adjudicación de cuarenta y un (41) personas titulares y CINCUENTA (50) personas en carácter de suplentes en orden correlativo, para el caso que alguna persona no cumpliera con los requisitos del programa en tiempo y forma, o bien que desistiese fehacientemente de la adjudicación sorteada, conforme lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto Municipal N° 4301/2025.

En primer término, se efectuó la extracción de CUARENTA Y UN (41) bolillas que correspondían a los números de orden predeterminados según la Ordenanza N° 167/25 y el Decreto Municipal N° 4301/25, procediendo en segundo

término al sorteo de CINCUENTA (50) suplentes.

Todo lo obrado fue debidamente testimoniado por la Notaria actuante mediante el labrado de la respectiva acta notarial, escritura N° 39.

Que en consecuencia, de acuerdo a lo referido ut-supra, es menester proceder a convalidar todo lo actuado y aprobar el procedimiento llevado a cabo por el Departamento Ejecutivo, y efectivizar las medidas aludidas, todo ello concorde con la normativa aplicable en las presentes actuaciones para la transmisión por venta directa de inmuebles municipales (art. 55, 158 y 159 inc. 3 f) de la LOM., Decreto-Ley N° 6.768/1958, Decreto-Ley N° 9.533/1980, Ordenanza N° 167/2025 y 188/2025 y Decreto Reglamentario N° 4301/2025 y ccdtes.).

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante del Partido de Balcarce, en uso de sus atribuciones, sanciona la siguiente:

**ORDENANZA N° 66/26**

**ARTÍCULO 1.-** Convalídase lo actuado por el Departamento Ejecutivo mediante los siguientes decretos municipales:

Decreto Municipal N° 841 de fecha 17 de Marzo de 2026.-

Decreto Municipal N° 915 de fecha 25 de Marzo de 2026.-

Decreto Municipal N° 917 de fecha 26 de Marzo de 2026.-

Decreto Municipal N° 933 de fecha 30 de Marzo de 2026.-

Decreto Municipal N° 1037 de fecha 01 de Abril de 2026.-

Decreto Municipal N° 1202 de fecha 14 de Abril de 2026.-

Decreto Municipal N° 1326 de fecha 24 de Abril de 2026.-

Decreto Municipal N° 1355 de fecha 27 de Abril de 2026.-

Decreto Municipal N° 1393 de fecha 30 de Abril de 2026.-

Decreto Municipal N° 1401 de fecha 04 de Mayo de 2026.-

Decreto Municipal N° 1404 de fecha 04 de Mayo de 2026.-

**ARTÍCULO 2.-** Apruébese todo lo actuado por el Departamento Ejecutivo, respecto del procedimiento de venta directa de CUARENTA Y UN (41) lotes propiedad de la Municipalidad de Balcarce, en el marco de lo normado en Decreto-Ley N° 9.533/1980 y en la Ordenanza N° 167/2025, promulgada por el Decreto Municipal N° 4038 de fecha 18 de noviembre de 2025 y la Ordenanza N° 188/2025, promulgada por el Decreto N° 4185 de fecha de 5 de diciembre de 2025.-

**ARTÍCULO 3.-** Cúmplase, comuníquese, regístrese, publíquese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante, en Sesión Ordinaria, a los catorce días del mes de mayo de dos mil veintiséis.- FIRMADO: Ángel E. Guillén- VICEPRESIDENTE I- Mercedes Palmadés - SECRETARIA.-