



**Honorable Concejo Deliberante**  
2025

**Ordenanza**

**Número:**

**Referencia:** ORDENANZA N° 89/25

---

**TESTIMONIO:**

**VISTO:**

Lo normado en el artículo 11 de la Ordenanza Impositiva vigente, y

**CONSIDERANDO:**

Que ante la incorporación de nuevos contribuyentes de la Tasa por Servicios Urbanos municipales durante el ejercicio vigente existen casos donde la liquidación final arroja montos que podrían afectar la capacidad contributiva de los sujetos pasivos.

Que a fin de evitar discrepancias irrazonables en el valor de las cuotas de la Tasa en cuestión, es necesario determinar un límite máximo que evite desfasajes.

Que luego de un análisis exhaustivo de la situación tributaria, se entiende procedente establecer un tope de metros máximos a liquidar.

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante del Partido de Balcarce, en uso de sus atribuciones, sanciona la siguiente:

**ORDENANZA N° 89/25**

**ARTÍCULO 1.-** Modificase el artículo 11 de la Ordenanza Impositiva para el ejercicio 2025 que quedará redactado

de la siguiente manera:

“... **ARTÍCULO 11º:** El importe anual resultante de la aplicación de los conceptos establecidos en el presente capítulo, arts. 6º a 10º para las cuotas en ningún caso será:

**Para las cuotas Enero-Febrero del año 2025**

a. Inferior a los siguientes montos anuales:

| <b>Tramo de Valuación Fiscal</b> |                 | <b>MINIMOS</b> |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| hasta                            | \$ 125,728.20   | \$ 84799.85    |
| \$ 125,729.20                    | \$ 231,906.00   | \$ 85502.96    |
| \$ 231,907.00                    | \$ 379,799.00   | \$ 89987.34    |
| \$ 379,800.00                    | \$ 540,133.00   | \$ 96034.08    |
| \$ 540,134.00                    | \$ 708,065.00   | \$ 102231.26   |
| \$ 708,066.00                    | \$ 895,947.80   | \$ 107700.07   |
| \$ 895,948.80                    | \$ 1,144,382.60 | \$ 114195.12   |
| \$ 1,144,383.60                  | \$ 1,482,854.40 | \$ 122190.36   |
| \$ 1,482,855.40                  | \$ 2,133,906.20 | \$ 133857.01   |
| \$ 2,133,907.20                  | en adelante     | \$ 145247.23   |

b. Inferior a los valores determinados en la última cuota del ejercicio 2024

c. Superior en un 15 % a los valores determinados en la última cuota del ejercicio 2024. Para el cálculo de dicho tope no se tendrán en cuenta los beneficios que se le hayan otorgado.

**Para las cuotas Marzo-Abril del año 2025**

a. Inferior a los siguientes montos anuales:

| <b>Tramo de Valuación Fiscal</b> |                 | <b>MINIMOS</b> |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| hasta                            | \$ 125,728.20   | \$ 101759.81   |
| \$ 125,729.20                    | \$ 231,906.00   | \$ 102603.54   |
| \$ 231,907.00                    | \$ 379,799.00   | \$ 107984.79   |
| \$ 379,800.00                    | \$ 540,133.00   | \$ 115240.88   |
| \$ 540,134.00                    | \$ 708,065.00   | \$ 122677.50   |
| \$ 708,066.00                    | \$ 895,947.80   | \$ 129240.07   |
| \$ 895,948.80                    | \$ 1,144,382.60 | \$ 137034.13   |
| \$ 1,144,383.60                  | \$ 1,482,854.40 | \$ 146628.42   |
| \$ 1,482,855.40                  | \$ 2,133,906.20 | \$ 160628.4    |
| \$ 2,133,907.20                  | en adelante     | \$ 174296.67   |

b. Inferior a los valores determinados en la última cuota del ejercicio 2024.

c. Superior en un 25 % a los valores determinados en la última cuota del ejercicio 2024. Para el cálculo de dicho tope no se tendrán en cuenta los beneficios que se le hayan otorgado.

**Para las cuotas Mayo a Octubre del año 2025**

a. Inferior a los siguientes montos anuales.

| <b>Tramo de Valuación Fiscal</b> |               | <b>MINIMOS</b> |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| hasta                            | \$ 125,728.20 | \$ 101759.81   |

|                 |                 |              |
|-----------------|-----------------|--------------|
| \$ 125,729.20   | \$ 231,906.00   | \$ 102603.54 |
| \$ 231,907.00   | \$ 379,799.00   | \$ 107984.79 |
| \$ 379,800.00   | \$ 540,133.00   | \$ 115240.88 |
| \$ 540,134.00   | \$ 708,065.00   | \$ 122677.50 |
| \$ 708,066.00   | \$ 895,947.80   | \$ 129240.07 |
| \$ 895,948.80   | \$ 1,144,382.60 | \$ 137034.13 |
| \$ 1,144,383.60 | \$ 1,482,854.40 | \$ 146628.42 |
| \$ 1,482,855.40 | \$ 2,133,906.20 | \$ 160628.4  |
| \$ 2,133,907.20 | en adelante     | \$ 174296.67 |

b. Inferior a los valores determinados en la última cuota del ejercicio 2024.

c. Superior en un 35 % a los valores determinados en la última cuota del ejercicio 2024. Para el cálculo de dicho tope no se tendrán en cuenta los beneficios que se le hayan otorgado.

**Para las cuotas Noviembre - Diciembre del año 2025**

**a. Inferior a los siguientes montos mínimos:**

| <b>Tramo de Valuación Fiscal</b> |               | <b>MINIMOS</b> |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| hasta                            | \$ 125,728.20 | \$ 132.287,75  |
| \$ 125,729.20                    | \$ 231,906.00 | \$ 133.384,60  |
| \$ 231,907.00                    | \$ 379,799.00 | \$ 140.380,23  |
| \$ 379,800.00                    | \$ 540,133.00 | \$ 149.813,14  |

|                 |                 |               |
|-----------------|-----------------|---------------|
| \$ 540,134.00   | \$ 708,065.00   | \$ 159.480,75 |
| \$ 708,066.00   | \$ 895,947.80   | \$ 168.012,09 |
| \$ 895,948.80   | \$ 1,144,382.60 | \$ 178.144,37 |
| \$ 1,144,383.60 | \$ 1,482,854.40 | \$ 190.616,95 |
| \$ 1,482,855.40 | \$ 2,133,906.20 | \$ 208.816,92 |
| \$ 2,133,907.20 | en adelante     | \$ 226.585,67 |

b. Inferior a los valores determinados en la última cuota del ejercicio 2024.

c. Superior en un 45 % a los valores determinados en la última cuota del ejercicio 2024. Para el cálculo de dicho tope no se tendrán en cuenta los beneficios que se le hayan otorgado.

Para los inmuebles ubicados en las **Delegaciones de San Agustín y Los Pinos** el importe resultante de aplicar los conceptos fijados en el presente Capítulo no podrán superar la suma de **Pesos cincuenta y cuatro mil (\$ 54.000,00)** por inmueble y por año para las **cuotas de Enero-Febrero 2025, para los meses de Marzo-Abril 2025** dicho importe será **de Pesos sesenta y cuatro mil ochocientos (\$ 64.800,00)**; **para los meses de Mayo a Octubre 2025 será de Pesos setenta y siete mil setecientos sesenta (\$64.800,00)**, y **para los meses de Noviembre y Diciembre será de Pesos ochenta y cinco mil quinientos treinta y seis (\$ 84.240,00)**.

El importe mínimo mensual a abonar indicado en el artículo 100 inciso a), apartado 8, de la Ordenanza Fiscal será el 50% de la tasa determinada para cada período, no pudiendo ser inferior al mínimo establecido para cada tramo de valuación fiscal.

Los inmuebles declarados de interés histórico-patrimonial que posean un porcentaje de estado de conservación menor al 100% abonarán el mínimo del tramo de valuación fiscal que corresponda a su partida.

Para los inmuebles ubicados en **Villa Laguna Brava** se establece en 50 metros el máximo a considerar a efectos del cálculo de la Tasa por Recolección y respecto aquellos inmuebles en los que se comience a liquidarla Tasa por Servicios Urbanos municipales en el ejercicio 2025 se establece en 40 metros el máximo a considerar.

Para el caso de unidades habitacionales generadas de acuerdo al art. 173 de la Ordenanza Fiscal, tributarán los mínimos de la categoría a que corresponda la partida de origen.

**ARTÍCULO 2.-** Cúmplase, comuníquese, regístrese, publíquese.-

DADA en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante, en Sesión Ordinaria, a los doce días del mes de Junio de dos mil veinticinco. FIRMADO: Agustín Cassini- PRESIDENTE - Mercedes Palmadés - SECRETARIA.

