



Honorable Concejo Deliberante
2023

Ordenanza

Número:

Referencia: ORDENANZA N° 116/23

TESTIMONIO:

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 1013/B/2023, caratulado “VENTA DIRECTA DE LOTES MUNICIPALES”, y

CONSIDERANDO:

Que por Ordenanza N° 101/23, el Honorable Concejo Deliberante autorizó al Departamento Ejecutivo a la venta directa de los 13 lotes de terreno existentes sobre parte del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción: XI - Sección: A - Chacra: 44 – Parcela 6a, ubicados: DOCE (12) en la calle 44 bis e/ 31 y 33, y UNO (1) en la calle 44 bis e/ 33 y 35, en base al Registro de Aspirantes que previamente debería confeccionarse, conforme el Señor Intendente Municipal y el Jefe de Compras fundaron debidamente en el plano “general” la fijación del precio de los lotes a vender como una causal de excepción al valor real determinado, de acuerdo a lo normado en el art. 159 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires, Decreto-Ley N° 6768/1958.-

Dicha norma establece el principio general de las formas de enajenación, disponiendo que los bienes municipales serán enajenados por remate o licitación pública, cuyas excepciones deberán contar con previa tasación oficial, y ser fundada la causal por el Intendente y el Jefe de Compras por la que se aplica la excepción y no la regla.-

Posteriormente, y tal como obra agregado a fs. 58/73, se dictó el Decreto Municipal N° 1648, y sus correspondientes Anexos, reglamentario de la Ordenanza N° 101/23, instrumentando el procedimiento aplicable y decretando la venta directa, precio de la venta, forma de pago, conceptos a cargo del comprador, edictos, proceso de inscripción,

registro de aspirantes, la forma del sorteo, boleto de compraventa y las generales que comprende.-

Que consta en las presentes actuaciones que desde el Departamento Ejecutivo se cumplimentó con la publicidad, encontrándose agregados los siguientes edictos: en “El Diario”, diario de mayor circulación local a fs. 74/76; en “La Vanguardia”, diario de circulación local de carácter semanal a fs. 77; y en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires, a fs. 78/86.-

Asimismo consta adunado publicación en el Sistema de Boletines Oficiales Municipales (SIBOM) del Decreto Municipal N° 1648/2023, reglamentario de la Ordenanza citada.-

Tal como consta a fs. 94/96, la Directora de Regularización Dominial se excusó con fundamento en la facultad conferida por el art. 6 de la Ordenanza N° 267/80, conforme Decreto Municipal N° 0978/2022, a raíz de haber efectuado Tasación Oficial en los actuados.-

Habiendo emitido dos dictámenes la Dirección de Regularización Dominial por intermedio de la persona designada al efecto en reemplazo de su titular, adunados a fs. 2411/2417 y 2485/2492, y dictamen de la Secretaría de Desarrollo Social que consta a fs. 2493, se evidencia el cumplimiento de todo el procedimiento instaurado, y de cada uno de los pasos en concreto, remitiendo las actuaciones al Intendente Municipal a fin de proceder a fundamentar la excepción establecida en el art. 159 de la LOM., Decreto-Ley N° 6768/1958, en el plano “particular”, a efectos de cotejar que aquellos aspirantes que accedan al sorteo cumplan fehacientemente con los requisitos pautados inicialmente, previa aprobación definitiva del Órgano Deliberativo.-

En razón de ello, el Señor Intendente Municipal, deja asentado que concluido el plazo de inscripción al sorteo por parte de la Dirección de Regularización Dominial, como el proceso de evaluación, se valorizaron y verificaron los requerimientos, analizando los descargos, concluyendo que los aspirantes se encontrarían en estado: APROBADOS: CIENTO DIECISEIS (116); APROBADOS CON PREVENCIÓNES: DOCE (12); y NO APROBADOS: SEIS (6).-

En este sentido, el Señor Intendente Municipal procede a justificar y fundamentar la causal de excepción en particular, acompañando los anexos: “ANEXO I – APROBADOS – CIENTO DIECISEIS (116)”, “ANEXO II – APROBADOS CON PREVENCIÓNES – DOCE (12)” “ANEXO III – NO APROBADOS – SEIS (6)”, en donde se detallan los requisitos cumplimentados fijados por el artículo 8° de la Ordenanza N° 101/23 y/o las observaciones en cada caso en particular en los últimos dos anexos mencionados, adhiriendo a dicho fundamento la Jefa de Compras en el orden normado.-

Es dable señalar que posteriormente constituida la Comisión Permanente de Planeamiento, Obras, Servicios Públicos, Ecología y Medio Ambiente, integrada por Decreto N° 56/21 del Honorable Concejo Deliberante, y habiendo efectuado examen de las actuaciones, convienen en que los inscriptos enumerados en los “ANEXO I – APROBADOS – CIENTO DIECISEIS (116)” y “ANEXO II – APROBADOS CON PREVENCIÓNES – DOCE (12)”, formen parte del listado definitivo para el sorteo de los 13 lotes.-

Que respecto al “ANEXO III – NO APROBADOS – SEIS (6)”, que se encuentra compuesto por las solicitudes que la Dirección de Regularización Dominial sugirió el rechazo por el incumplimiento de los requisitos del artículo 8 de la Ordenanza N° 101/23, la Comisión adhiere a las sugerencias de la Dirección aludida, rechazando las inscripciones y no integrando los inscriptos el listado definitivo para el Registro de Aspirantes para el sorteo de los 13 lotes.-

Que en consecuencia, de acuerdo a lo referido ut-supra, es menester proceder a aprobar el listado definitivo de los integrantes del Registro de Aspirantes dejando expresa constancia que la presente cumple con toda la normativa vigente para la transmisión por venta directa de inmuebles municipales (art. 55, 158 y 159 inc. 3 f) de la LOM.,

Decreto-Ley N° 6768/1958, Decreto-Ley N° 9533/1980, Ordenanza N° 101/23 y Decreto Reglamentario N° 1648/23).-

POR ELLO:

El Honorable Concejo Deliberante del Partido de Balcarce, en uso de sus atribuciones, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 116/23

ARTÍCULO 1.- Convalídase lo actuado por el Departamento Ejecutivo mediante Decreto Municipal N° 1648, de fecha 29 de mayo de 2023, reglamentario de la Ordenanza N° 101/23, adoptando las medidas necesarias a los fines de instrumentar lo estipulado en la citada normativa.-

ARTÍCULO 2.- Apruébese, el Anexo I de la Presente Ordenanza, que obra agregado bajo la denominación “ANEXO I – APROBADOS – CIENTO VEINTIOCHO (128)” que contiene el listado definitivo de las personas inscriptas aprobadas por haber cumplimentado con los requisitos establecidos en el art. 8 de la Ordenanza N° 101/23, integrantes del Registro de Aspirantes para ser partes en el sorteo de venta directa de los TRECE (13) de terrenos existentes sobre parte del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción: XI - Sección: A - Chacra: 44 – Parcela 6a, ubicados: DOCE (12) en la calle 44 bis e/ 31 y 33, y UNO (1) en la calle 44 bis e/ 33 y 35, de acuerdo a Plano de Mensura con detalle de Parcelamiento, instruyendo al Departamento Ejecutivo a llevar a cabo el sorteo correspondiente y a suscribir los boletos de compraventa pertinentes en favor de cada uno de los adjudicatarios, en los términos del art. 8 y 9 del Decreto Municipal N° 1648 respectivamente, de fecha 29 de mayo de 2023, reglamentario de la Ordenanza N° 101/23. Facultase, al Departamento Ejecutivo por intermedio de la Dirección de Regularización Dominial, atento a no contar con los resultados de la Consulta de Índice de Titularidad solicitados respecto de las personas que integran el Registro de Aspirantes y a efectos de dar cumplimiento al art. 8 inc. e) de la Ordenanza N° 101/23, a excluir del listado que obra como Anexo I a aquellos inscriptos aprobados para el sorteo cuyos resultados acrediten la registración de inmuebles a nombre del o la solicitante o cualquier miembro de su grupo familiar dependiente del mismo (cónyuge y/o convivientes e hijos a cargo), tanto como propietarios/as como copropietarios.-

ARTÍCULO 3.- Apruébese, el Anexo II de la Presente Ordenanza, que obra agregado bajo la denominación “ANEXO II – RECHAZADOS – SEIS (6)” que contiene el listado definitivo de las personas inscriptas rechazadas por no haber cumplimentado con los requisitos establecidos en el art. 8 de la Ordenanza N° 101/23, quienes no serán integrantes del Registro de Aspirantes para ser partes en el sorteo de venta directa de los TRECE (13) de terrenos existente sobre parte del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción: XI - Sección: A - Chacra: 44 – Parcela 6a, ubicados: DOCE (12) en la calle 44 bis e/ 31 y 33, y UNO (1) en la calle 44 bis e/ 33 y 35, de acuerdo a Plano de Mensura con detalle de Parcelamiento, el cual deberá ser llevado a cabo en los términos del art. 8 del Decreto Municipal N° 1648 respectivamente, de fecha 29 de mayo de 2023, reglamentario de la Ordenanza N° 101/23.-

ARTÍCULO 4.- Cúmplase, comuníquese, regístrese, publíquese.

DADA en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante, en Sesión Ordinaria, a los veintidós días del mes de junio de dos mil veintitrés. FIRMADO: Agustín Cassini - PRESIDENTE – Mercedes Palmadés – SECRETARIA.-

