

## ORDEN DEL DÍA

**SESION: SESIÓN EXTRAORDINARIA - DÍA: 13 DE FEBRERO DE 2025 - PERÍODO 2025.-**

**INICIO: Hs. FINALIZACIÓN: Hs. CUARTO INTERMEDIO: Hs.**

**AUSENTES:**

ASUNTOS ENTRADOS	OBSERVACIONES
<p>1.-Informe dispuesto por el Artículo 16º, inciso 1), del Reglamento Interno:</p> <p>(1180/25) DE – Pto .Ordenanza, Convalidación Decreto N° 320/25. Aprobación Acta Acuerdo suscripta con la Asociación de Profesionales de la Salud del Hospital.</p> <p>(1394/25) Petición Particular, suscripta por el STM Balcarce.</p> <p>(1735/25) DE- Pto. Ordenanza, Convalidación Decreto N°355/25. Aprobación Acta Acuerdo Paritario suscripto con el STM.-</p> <p>(1782/25) DE – Pto .Ordenanza. Aceptación donación realizada por el Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires . Vehículo Citroën.</p> <p>(Legislación, Interpretación y Reglamento)</p> <p>(1178/25) DE- Pto. Ordenanza, Régimen de facilidades de pago para multas aplicadas por el Juzgado Municipal de Faltas.</p> <p>(1576/25) DE- Pto. Ordenanza, Convalidación Decreto N° 458/23. Adjudicación a la empresa Arquialum de la provisión y colocación de carpintería de aluminio en el Hospital Subzonal. Contratación directa.</p> <p>(1640/25) DE- Pto. Ordenanza, Modificación artículo 11º de la Ordenanza Impositiva N° 02/25.Cuota tasa por Servicios Urbanos Municipales.</p>	



(1644/25) DE-Pto. Ordenanza, Convalidación Decreto N° 475/25. Acuerdo suscrito con Tery Terra SRL. Dación en pago para regularización multas tributarias.

(1647/25) DE- Pto. Ordenanza, Convalidación Decreto N°4141/24. Adquisición bienes de capital según lo dispuesto por las Ordenanzas N° 87/16 y 57/20. Contrato Leasing con Provincia Leasing SA.

(1731/25) DE- Pto. Ordenanza, Convalidación Decreto N° 514/25. Adquisición bienes de capital según lo dispuesto por las Ordenanzas N° 87/16 y 57/20, mediante contrato Leasing con Provincia Leasing.

(1734/25) DE- Pto.Ordenanza, Convalidación Decreto N° 17/25. Adquisición bienes de capital según lo dispuesto por las Ordenanzas N° 87/16 y 57/20, mediante contrato Leasing con Provincia Leasing.

(1779/25) DE- Pto. .Ordenanza, Autorización al DE, Eximición pago servicios de agua y cloacas iniciada por la Asociación Civil Amigos del Riel.-

(1790/25) DE-Remisión Expediente Municipal 5635 /B/25. Solicitud de eximición pago derechos de construcción iniciado por Bomberos Voluntarios Balcarce.

(Presupuesto y Hacienda)

(1774/25) DE- Pto. Ordenanza, Reglamentación del artículo 24 in fine de la ordenanza 141/20. Carrera profesional hospitalaria.-

Acción Social, Salud Publica, Drogadependencia, Minoridad y Discapacidad.-

(1283/25) Remisión Expediente Municipal. 2632/B 2023 para evaluación de comisión. -

(Industria, Comercio Asuntos Agrarios y Turismo)



(1479/25) Petición particular, suscripta por Celeste Ridao.  (Cultura, Educación y Deporte)	
2.- (1360/25) DECRETO N° 10/25.-	
3.- (1180/25) Legislación, Interpretación y Reglamento. Convalidación Decreto N° 320/25. Aprobación Acta Acuerdo con Profesionales de la Salud Hospital.	
4.- (1576/24) Presupuesto y Hacienda. Convalidación Decreto N° 458/23. Adjudicación a la empresa ARQUIALUM de la provisión y colocación de carpintería de aluminio en el Hospital Subzonal. Contratación directa.-	
5.- (1640/24) Presupuesto y Hacienda. Modificación artículo 11° de la Ordenanza Impositiva N° 02/25. Cuota tasa por servicios urbanos municipales.-	
6.- (1644/24) Presupuesto y Hacienda. Convalidación Decreto N° 475/25. Acuerdo suscripto con Tery Terra SRL. Dación en pago para regularización de multas tributarias.-	
7.- (1647/25) Presupuesto y Hacienda. Convalidación Decreto 4141/24. Adquisición bienes de capital según lo dispuesto por las Ordenanzas N° 87/16 y 57/20. Contrato leasing con Provincia Leasing S.A.-	
8.- (1178/25) Presupuesto y Hacienda. Régimen de facilidades de pago para multas aplicadas por el Juzgado Municipal de Faltas.-	
9.-Planeamiento, Obras y Servicios Públicos; Ecología y Medioambiente. Remisión a Archivo expediente N° 12067/24.-	
10.- (506/25) Planeamiento, obras y Servicios Públicos; Ecología y Medioambiente. Excepción a la Asociación Mutua AM del cumplimiento del artículo 4.1.10.5 de la Ordenanza N° 84/16.-	
11.- (1283/25) Industria, Comercio, Asuntos Agrarios y Turismo. Autorización al DE a refinanciar la operación de compraventa de lotes destinados a promoción industrial con la empresa VRCE SA.-	





**Honorable Concejo Deliberante  
2025**

**Decreto**

**Número:** DECTO-2025-10-E-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Martes 4 de Febrero de 2025

**Referencia:** DECRETO N° 10/25

---

**VISTO:**

La solicitud de uso de licencia presentada por la Señora Concejala Graciela Pilone (NO-2025-00001356-MUNIBAL-HCD), y

**CONSIDERANDO:**

La excusación presentada por su suplente nato, Carlos A. Ambatese (COPDI-2025-00001407-MUNIBAL-HCD)

Que el siguiente suplente nato, Laura Gómez Giorlando, también presentó nota de excusación manifestando la imposibilidad de asumir el cargo. (COPDI-2025-00001408-MUNIBAL-HCD)

Que el Sr. Fabián F. Núñez, es el último suplente nato a quien debe convocarse.

**POR ELLO:**

El suscripto, en su carácter de Presidente del H. Concejo Deliberante del Partido de Balcarce, en uso de sus atribuciones,

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1.-** Concédase uso de licencia a la Concejala Graciela Pilone, por el periodo comprendido entre los días martes 11 de febrero y viernes 28 de febrero de 2025, inclusive.-

**ARTÍCULO 2.-** Suplante en sus funciones a la Concejala Graciela Pilone, de acuerdo a las disposiciones del

Artículo 1º, el Concejal Fabián Fabio Núñez.-

**ARTÍCULO 3.-** Dictanse las disposiciones del presente, “ad referéndum” de su posterior convalidación por parte del H. Concejo Deliberante.

**ARTÍCULO 4.-** Cúmplase, comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos, regístrese, publíquese.-

**DECRETO N° 10/2**

Digitally signed by PALMADES Mercedes  
Date: 2025.02.04 19:45:34 ART  
Location: Balcarce

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by CASSINI Carlos Agustin  
Date: 2025.02.04 19:50:59 ART  
Location: Balcarce

Carlos Agustín Cassini  
Presidente Honorable Concejo Deliberante  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.02.04 19:51:08 -03:00



3

<b>ENTRADO</b>	
Fecha: 10/02/25	Orden N° 33
Foja N° 7	N° 12



**Honorable Concejo Deliberante**  
2025

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00001649-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Lunes 10 de Febrero de 2025

**Referencia:** DESPACHO

---

**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Legislación, Interpretación y Reglamento, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "DE-Pto. Ordenanza, convalidación Decreto N° 320/25. Aprobación Acta Acuerdo suscripta con la Asociación de Profesionales de la Salud del Hospital Subzonal" (EX-2025-00001180- -MUNIBAL-HCD).

Sala de la Comisión, 10 de febrero de 2025 (Acta N° 1346 – Fs. 135 – L° 9°).

Firmado: Pérez, Scioli, Lazo, Paccelle, Guillén, Divito.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.02.10 19:44:10 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.02.10 19:44:12 -03:00



4

<b>ENTRADO</b>	
Fecha: 11/02/25	Orden N° 35
Foja N° 8	L° N° 12



**Honorable Concejo Deliberante  
2025**

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00001726-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Martes 11 de Febrero de 2025

**Referencia:** DESPACHO

---

**HONORABLE CONCEJO:**

Esta Comisión de Presupuesto y Hacienda, en referencia al asunto: "DE-Pto. Ordenanza, convalidación Decreto N° 458/23. Adjudicación a la empresa ARQUIALUM de la provisión y colocación de carpintería de aluminio en el Hospital Subzonal. Contratación directa " (EX-2025-00001576- -MUNIBAL-HCD), despacho aprobatorio de parte de los concejales Paccelle, Salvo, Coria, Spinelli y Lombardini. Absténesse de emitir despacho el concejal Guillén".-

Sala de la Comisión, 11 de febrero de 2025 (Acta N° 1000 – Fs. 25/26 – L° 10°).

Firmado: Paccelle, Salvo, Coria, Spinelli, Guillén, Lombardini.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.02.11 19:36:35 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.02.11 19:36:37 -03:00

5



<b>ENTRADO</b>	
Fecha: 11/02/25	Orden N° 36
Foja N° 8	L° N° 11



**Honorable Concejo Deliberante  
2025**

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00001727-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Martes 11 de Febrero de 2025

**Referencia:** DESPACHO

---

**HONORABLE CONCEJO:**

Esta Comisión de Presupuesto y Hacienda, en referencia al asunto: "DE-Pto. Ordenanza, modificación artículo 11° De la Ordenanza Impositiva N° 02/25. Cuota tasa por servicios urbanos municipales" (EX-2025-00001640- - MUNIBAL-HCD), despacho aprobatorio de parte de los concejales Paccelle, Salvo, Coria y Spinelli. Absténense de emitir despacho los concejales Guillén y Lombardini".-

Sala de la Comisión, 11 de febrero de 2025 (Acta N° 1000 – Fs. 25/26 – L° 10°).

Firmado: Paccelle, Salvo, Coria, Spinelli, Guillén, Lombardini.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.02.11 18:44:20 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.02.11 19:44:20 -03:00



<b>ENTRADO</b>	
Fecha: 11 10 2025	Orden N° 37
Foja N° 9	L° N° 12

6



**Honorable Concejo Deliberante**  
2025

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00001728-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Martes 11 de Febrero de 2025

**Referencia:** DESPACHO

---

**HONORABLE CONCEJO:**

Esta Comisión de Presupuesto y Hacienda, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "DE-Pto. Ordenanza, convalidación Decreto 475/25. Acuerdo suscripto con Tery Terra SRL. Dación en pago para regularización de multas tributarias (EX-2025-00001644- -MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 11 de febrero de 2025 (Acta N° 1000 – Fs. 25/26 – L° 10°).

Firmado: Paccelle, Salvo, Coria, Spinelli, Guillén, Lombardini.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.02.11 19:48:32 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.02.11 19:49:33 -03:00

7



ENTRADO	
Fecha 11/02/25	Orden N° 38
Foja N° 9	L° N° 12



**Honorable Concejo Deliberante**  
2025

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00001729-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Martes 11 de Febrero de 2025

**Referencia:** DESPACHO

**HONORABLE CONCEJO:**

Esta Comisión de Presupuesto y Hacienda, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "DE-Pto. Ordenanza, convalidación Decreto 4141/24. Adquisición bienes de capital según lo dispuesto por las Ordenanzas N° 87/16 y 57/20. Contrato leasing con Provincia Leasing S.A" (EX-2025-00001647- - MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 11 de febrero de 2025 (Acta N° 1000 – Fs. 25/26 – L° 10°).

Firmado: Paccelle, Salvo, Coria, Spinelli, Guillén, Lombardini.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.02.11 19:54:20 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.02.11 18:54:20 -03:00



**ENTRADO**

Fecha: 11/02/25 Orden N° 39  
Foja N° 39 L° N° 11

8



**Honorable Concejo Deliberante  
2025**

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00001730-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Martes 11 de Febrero de 2025

**Referencia:** DESPACHO

---

**HONORABLE CONCEJO:**

Esta Comisión de Presupuesto y Hacienda, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: “DE-Pto. Ordenanza, régimen de facilidades de pago para multas aplicadas por el Juzgado Municipal de Faltas” (EX-2025-00001178- -MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 11 de febrero de 2025 (Acta N° 1000 – Fs. 25/26 – L° 10°).

Firmado: Paccelle, Salvo, Coria, Spinelli, Guillén, Lombardini.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.02.11 19:57:14 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.02.11 19:57:15 -03:00

9



**ENTRADO**  
Fecha: 12/02/25 Orden N° 47  
Foja N° 11 L N° 12



**Honorable Concejo Deliberante  
2025**

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00001814-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Miércoles 12 de Febrero de 2025

**Referencia:** DESPACHO

**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos; Ecología y Medioambiente, emite despacho unánime, recomendando la remisión a Archivo del siguiente asunto: "Petición Particular, suscripta por Juan Cruz Costa" (EX-2024-000012067- -MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 12 de febrero de 2025 (Acta N° 217 – Fs. 62/63 – L° 2°).

Firmado: Spinelli, Scioli, Murias, Pérez, Guillén.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.02.12 19:23:55 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.02.12 19:23:55 -03:00

10



<b>ENTRADO</b>	
Fecha: 12/02/25	Orden N° 48
Foja N° 11	N° 12



**Honorable Concejo Deliberante  
2025**

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00001815-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Miércoles 12 de Febrero de 2025

**Referencia:** DESPACHO

---

**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos; Ecología y Medioambiente, emite despacho unánime, recomendando aprobación del siguiente asunto: "DE-Pto. Ordenanza, excepción a la Asociación Mutual AM del cumplimiento del artículo 4.1.10.5 de la Ordenanza N° 84/16" (EX-2025-000000506- -MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 12 de febrero de 2025 (Acta N° 217 – Fs. 62/63 – L° 2°).

Firmado: Spinelli, Scioli, Murias, Pérez, Guillén.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.02.12 19:31:12 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.02.12 19:31:13 -03:00

11



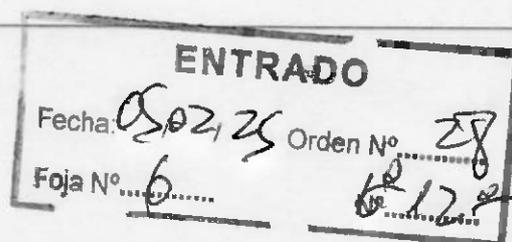
**Honorable Concejo Deliberante**  
2025

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00001483-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Miércoles 5 de Febrero de 2025

**Referencia:** DESPACHO



**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Industria, Comercio, Asuntos Agrarios y Turismo, emite, en referencia al asunto: "DE-Remisión Expte. Municipal N°2632/23 para evaluación de Comisión" (EX-2025-00001283- - MUNIBAL-HCD), despacho unánime y aprobatorio del proyecto de ordenanza remitido por el Departamento Ejecutivo bajo el número IF-2025-00001438-MUNIBAL-INT.-

Sala de la Comisión, 5 de febrero de 2025 (Acta N° 101 – Fs. 70 – L° 1°).

Firmado: Higuera, Laso Barreiro, Lombardini, Spinelli, Martínez, Pérez, Murias.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.02.05 19:54:37 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.02.05 19:54:38 -03:00