

ORDEN DEL DÍA**SESION: SEGUNDA SESION ORDINARIA- DÍA: 27 DE MARZO DE 2025 - PERÍODO 2025.-****INICIO: Hs. FINALIZACIÓN: Hs. CUARTO INTERMEDIO: Hs.****AUSENTES:**

ASUNTOS ENTRADOS	OBSERVACIONES
1.- Actas N° 25/24 – 01/25 -02/25 – 03/25.-	
2- Informe dispuesto por el Artículo 16°, inciso 1), del Reglamento Interno: (3247/25) DE-Pto. Ordenanza. Adjudicación definitiva y gratuita a Pablo Chiocarello y Sandra Giordano. Inmueble de calle 36 e/ 9 y 11.- (3249/25) DE-Pto. Ordenanza. Aprobación Carta de Intención, suscripta con la Señora M. Cristina Larraburu. (Legislación, Interpretación y Reglamento) (3418/25) DE-Pto Ordenanza, Modificación artículo 11 de la Ordenanza Fiscal Ejercicio 2025. (3529/25) DE-Pto Ordenanza, Otorgamiento al Sr. Marcos A, Pérez de plan de pago especial por deuda de Infracción de Tránsito. (3533/25) DE-Pto Ordenanza. Otorgamiento plan de pago especial a AVCE Carnes Pampeanas SA por deuda tasa de Inspección de Seguridad e Higiene. (3674/25) DE-Pto. Ordenanza, modificación artículo 1° de la Ordenanza N° 210/24.- (3730/25) DE-Pto. Ordenanza, convalidación Decretos N° 222/25 y 668/25. Aprobación procedimientos de venta por subasta pública de tres lotes municipales.-	



(Presupuesto y Hacienda)

(3501/25) Concejal Scrocca. Pto Comunicación solicitud al DE, puesta en valor de la Villa Residencial Laguna La Brava.

(3660/25) DE- Expediente N° 5131- B/2024. (Matías Domínguez) Solicitud taller mecánico por vía de excepción en calle 15 e/ 38 y 40.-

(Planeamiento, Obras, Servicios Públicos, Ecología y Medio Ambiente).-

(3504/25) Concejal Martínez. Pto Resolución. Declaración de Interés Legislativo, Cultural y Social a la 1º caminata "Jane" organizada en nuestra ciudad.

(3535/25) Concejal Lombardini. Pto Resolución Declaración de Interés Legislativo y Cultural a la nuestra artística "Mundo Pájaro".

(3592/25) Concejal Coria Pto Resolución, Declaración de Interés Legislativo y Deportivo a la participación a la nadadora Thiara López.-

(3594/25) Concejal Divito. Pto. Resolución Declaración de Interés Legislativo y Deportivo a la puesta en valor del Kartodromo Juan Manuel Fangio.

(Cultura, Educación y Deporte).-

(3727/25) DE-Pto. Ordenanza, autorización liquidación deuda por anticipo financiero y cuotas vencidas del plan de pago del boleto de compraventa por venta de lotes de parques y zonas industriales a Maranes S.A.-

(Industria, Comercio, Asuntos Agrarios y Turismo)



3.- (3545/25) DECRETO N° 20/25.-	
4.- (2969/25) Legislación, Interpretación y Reglamento. Acta Acuerdo con la Asociación de Profesionales de la Salud.-	
5.- (3247/25) Legislación, Interpretación y Reglamento. Adjudicación definitiva y gratuita a Pablo Chiocarello y Sandra Giardone. Inmueble de calle 36 e/ 9 y 11.-	
6.- (3249/25) Legislación, Interpretación y Reglamento. Aprobación carta de intención suscripta con la Señora Cristina Larraburu.-	
7.- (2484/25) Presupuesto y Hacienda. Informe referido al monto recaudado mensual por el servicio de barrido que se asigna al Fondo de Fortalecimiento.-	
8.- (2605/25) Presupuesto y Hacienda. Eximición pago de Derechos de Construcción a la Señora Cecilia Montero.-	
9.- (3533/25) Presupuesto y Hacienda. Otorgamiento Plan de Pago Especial a AVCE Carnes Pampeanas S.A. por deuda por Tasa de Inspección de Seguridad e Higiene.-	
10.- (3418/25) Presupuesto y Hacienda. Modificación del artículo 11° de la Ordenanza Fiscal 2025.-	
11.- (3504/25) Cultura, Educación y Deporte. Declaración de Interés Legislativo, Cultural y Social a la Primera Caminata Jane organizada en nuestra ciudad.-	
12.- (3535/25) Cultura, Educación y Deporte. Declaración de Interés Legislativo y Cultural a la muestra artística Mundo Pájaro.-	
13.- (3592/25) Cultura, Educación y Deporte. Declaración de Interés Legislativo y Deportivo a la participación de la nadadora Thiara López en el Open Internacional de Natación Paralímpica.-	
14.- (3594/25) Cultura, Educación y Deporte. Declaración de Interés Legislativo y Deportivo a la puesta en valor del kartódromo Juan Manuel Fangio.-	
15.- (2867/25) Seguridad, Derechos Humanos y	



Garantías Constitucionales. Solicitud al DE, referida a la necesidad de dotar a los efectivos policiales de armas no letales como las pistolas Taser y Byrna.-	
--	--





3

**Honorable Concejo Deliberante
2025**

Decreto

Número: DECTO-2025-20-E-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Jueves 20 de Marzo de 2025

Referencia: DECRETO N° 20/25

VISTO:

La solicitud de uso de licencia presentada por la Señora Concejala Miriam Salvo (NO-2025-00003541- - MUNIBAL-HCD).

POR ELLO:

El suscripto, en su carácter de Presidente del H. Concejo Deliberante del Partido de Balcarce, en uso de sus atribuciones,

DECRETA

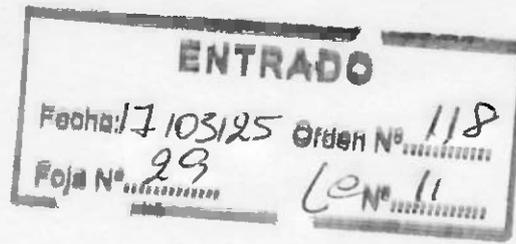
ARTÍCULO 1.- Concédase uso de licencia a la Señora Concejala Miriam Salvo, por el período comprendido entre los días martes 25 y jueves 27 de marzo, inclusive.-

ARTÍCULO 2.- Suplante en sus funciones a la Concejala Miriam Salvo, de acuerdo a las disposiciones del Artículo 1º, la Concejala Agustina Arias.-

ARTÍCULO 3.- Dictanse las disposiciones del presente, "ad referéndum" de su posterior convalidación por parte del H. Concejo Deliberante.

ARTÍCULO 4.- Cúmplase, comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos, regístrese, publíquese.-

DECRETO N° 20/25



4

HCD
BALCARCE

Honorable Concejo Deliberante
2025

Despacho

Número: ACTO-2025-00003297-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Lunes 17 de Marzo de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Legislación, Interpretación y Reglamento, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "DE-Pto. Ordenanza, convalidación Decreto N° 674/25. Acta Acuerdo celebrada con la Asociación de Profesionales de la Salud del Hospital Subzonal" (EX-2025-000002969 -MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 17 de marzo de 2025 (Acta N° 1350 – Fs. 137/138– L° 9°).

Firmado: Pérez, Guillén, Lazo, Paccelle, Divito, Scioli, Erreguerena.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.03.17 19:45:17 -03:00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.03.17 19:45:18 -03:00



ENTRADO	
Fecha 25/03/25	Orden N° 133
Foja N° 23	L ^o N° 12



**Honorable Concejo Deliberante
2025**

Despacho

Número: ACTO-2025-00003734-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Martes 25 de Marzo de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Legislación, Interpretación y Reglamento, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "DE-Pto. Ordenanza, adjudicación definitiva y gratuita a Pablo Chiocarello y Sandra Giardone. Inmueble de calle 36 e/ 9 y 11 " (EX-2025-000003247 -MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 25 de marzo de 2025 (Acta N° 1351 – Fs. 138/139– L° 9°).

Firmado: Pérez, Guillén, Lazo, Paccelle, Divito, Scioli, Erreguerena.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.03.25 19:48:33 -03:00

Mercedes Palmades
Secretaría HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.03.25 19:46:34 -03:00



ENTRADO

Fecha 25 03 25 Orden N° 134
Foja N° 33 L° N° 11

HCD
BALCARCE

Honorable Concejo Deliberante
2025

Despacho

Número: ACTO-2025-00003735-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Martes 25 de Marzo de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Legislación, Interpretación y Reglamento, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "DE-Pto. Ordenanza, aprobación carta de intención suscripta con la Señora Cristina Larraburu" (EX-2025-000003249 -MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 25 de marzo de 2025 (Acta N° 1351 – Fs. 138/139– L° 9°).

Firmado: Pérez, Guillén, Lazo, Paccelle, Divito, Scioli, Erreguerena.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.03.25 19:50:32 -03:00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.03.25 19:50:33 -03:00



7



Honorable Concejo Deliberante
2025

Despacho

Número: ACTO-2025-00003740-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Martes 25 de Marzo de 2025

Referencia: despacho

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Presupuesto y Hacienda, emite, en referencia al asunto: "Concejal Pérez. Pto. Comunicación, solicitud al DE, informe referido al monto recaudado mensual por el servicio de barrido que se asigna al Fondo de Fortalecimiento" (EX-2025-000002484 -MUNIBAL-HCD), despacho unánime y aprobatorio del proyecto generado bajo el número IF-2025- 00003325-MUNIBAL-HCD.-

Sala de la Comisión, 25 de marzo de 2025 (Acta N° 1005 – Fs. 31/32 – L° 10°).

Firmado: Paccelle, Coria, Spinelli, Arias, Lombardini, Guillén, Scrocca.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.03.25 20:22:22 -03:00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.03.25 20:22:23 -03:00



ENTRADO

Fecha 25/03/25 Orden N° 140
Foja N° 34 L° N° 12

8

HCD
BALCARCE

Honorable Concejo Deliberante
2025

Despacho

Número: ACTO-2025-00003741-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Martes 25 de Marzo de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Presupuesto y Hacienda, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "DE-Pto. Ordenanza, eximición pago de Derechos de Construcción a la Señora Cecilia Montero" (EX-2025-00002605 -MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 25 de marzo de 2025 (Acta N° 1005 – Fs. 31/32 – L° 10°).

Firmado: Paccelle, Coria, Spinelli, Arias, Lombardini, Guillén, Scrocca.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.03.25 20:27:18 -03:00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.03.25 20:27:19 -03:00



ENTRADO

Fecha 25.03.25 Orden N° 1411.
Foja N° 35 L° N° 12

HCD
BALCARCE

Honorable Concejo Deliberante
2025

Despacho

Número: ACTO-2025-00003742-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Martes 25 de Marzo de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Presupuesto y Hacienda, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "DE-Pto. Ordenanza, otorgamiento Plan de Pago Especial a AVCE Carnes Pampeanas S.A. por deuda por Tasa de Inspección de Seguridad e Higiene" (EX-2025-000003533 -MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 25 de marzo de 2025 (Acta N° 1005 – Fs. 31/32 – L° 10°).

Firmado: Paccelle, Coria, Spinelli, Arias, Lombardini, Guillén, Scrocca.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.03.25 20:31:31 -03:00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.03.25 20:31:32 -03:00

10



ENTRADO	
Fecha: 25/03/25	Orden N° 142
Foja N° 25	L° N° 11



**Honorable Concejo Deliberante
2025**

Despacho

Número: ACTO-2025-00003743-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Martes 25 de Marzo de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Presupuesto y Hacienda, emite, en referencia al asunto: "DE-Pto. Ordenanza, modificación del artículo 11° de la Ordenanza Fiscal 2025" (EX-2025-000003418 -MUNIBAL-HCD), los siguientes despachos:

- Mayoría, emitido por los concejales Paccelle, Coria, Arias y Spinelli, recomendando su aprobación.-
- Minoría, emitido por los concejales Guillén, Scrocca y Lombardini, recomendando su rechazo.-

Sala de la Comisión, 25 de marzo de 2025 (Acta N° 1005 – Fs. 31/32 – L° 10°).

Firmado: Paccelle, Coria, Spinelli, Arias, Lombardini, Guillén, Scrocca.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.03.25 20:37:08 -03:00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.03.25 20:37:08 -03:00

11



ENTRADO	
Fecha <u>25/03/25</u>	Orden N° <u>135</u>
Foja N° <u>33</u>	L ^o N° <u>12</u>



Honorable Concejo Deliberante
2025

Despacho

Número: ACTO-2025-00003736-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Martes 25 de Marzo de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Cultura, Educación y Deporte, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "Concejal Martínez. Pto. Resolución, declaración de Interés Legislativo, Cultural y Social a la Primera Caminata Jane organizada en nuestra ciudad " (EX-2025-000003504 -MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 25 de marzo de 2025 (Acta N° 227 – Fs. 178 – L° 1°).

Firmado: Erreguerena, Scrocca, Laso Barreiro, Coria, Arias, Lazo, Divito.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.03.25 19:58:28 -03:00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.03.25 19:58:29 -03:00

42



ENTRADO	
Fecha <u>25/03/25</u>	Orden N° <u>136</u>
Foja N° <u>34</u>	L° N° <u>12</u>



**Honorable Concejo Deliberante
2025**

Despacho

Número: ACTO-2025-00003737-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Martes 25 de Marzo de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Cultura, Educación y Deporte, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "Concejales Lombardini. Pto. Comunicación, declaración de Interés Legislativo y Cultural a la muestra artística Mundo Pájaro" (EX-2025-000003535 -MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 25 de marzo de 2025 (Acta N° 227 – Fs. 178 – L° 1°).

Firmado: Erreguerena, Scrocca, Laso Barreiro, Coria, Arias, Lazo, Divito.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.03.25 20:03:47 -03:00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.03.25 20:03:47 -03:00



Honorable Concejo Deliberante
2025

Despacho

Número: ACTO-2025-00003738-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Martes 25 de Marzo de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Cultura, Educación y Deporte, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "Concejal Coria. Pto. Resolución, declaración de Interés Legislativo y Deportivo a la participación de la nadadora Thiara López en el Open Internacional de Natación Paralímpica" (EX-2025-000003592 - MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 25 de marzo de 2025 (Acta N° 227 – Fs. 178 – L° 1°).

Firmado: Erreguerena, Scrocca, Laso Barreiro, Coria, Arias, Lazo, Divito.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.03.25 20:10:23 -03:00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.03.25 20:10:24 -03:00

14



ENTRADO	
Fecha: 25/03/25	Orden N° 138
Foja N° 34	L _o N° 12



**Honorable Concejo Deliberante
2025**

Despacho

Número: ACTO-2025-00003739-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Martes 25 de Marzo de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Cultura, Educación y Deporte, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "Concejal Divito. Pto. Resolución, declaración de Interés Legislativo y Deportivo a la puesta en valor del kartódromo Juan Manuel Fangio" (EX-2025-000003594 -MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 25 de marzo de 2025 (Acta N° 227 – Fs. 178 – L° 1°).

Firmado: Erreguerena, Scrocca, Laso Barreiro, Coria, Arias, Lazo, Divito.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.03.25 20:16:22 -03:00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.03.25 20:16:24 -03:00



**Honorable Concejo Deliberante
2025**

Despacho

Número: ACTO-2025-00003733-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Martes 25 de Marzo de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Seguridad, Derechos Humanos y Garantías Constitucionales, emite, en referencia al asunto: "Concejal Guillén. Pto. Comunicación, solicitud al DE, referida a la necesidad de dotar a los efectivos policiales de armas no letales como las pistolas Taser y Byrna" (EX-2025-000002867 -MUNIBAL-HCD), despacho aprobatorio de los concejales Guillén, Murias, Martínez, Coria, Higuera, con la siguiente modificación: Se suprimen el último considerando y el artículo 2°. Abstéñense de emitir despacho los concejales Lombardini y Pilone.-

Sala de la Comisión, 25 de marzo de 2025 (Acta N° 89 – Fs. 67/68– L° 1°).

Firmado: Murias, Coria, Higuera, Martínez, Lombardini, Pilone, Guillén.-