

ORDEN DEL DÍA

**SESION: CUARTA SESION ORDINARIA- DÍA: 24 DE ABRIL DE 2025 -
PERÍODO 2025.-**

**INICIO: Hs. FINALIZACIÓN: Hs. CUARTO INTERMEDIO: Hs.
Hs.**

AUSENTES:

ASUNTOS ENTRADOS	OBSERVACIONES
1.- Acta N° 05/25.-	
2- Informe dispuesto por el Artículo 16°, inciso 1), del Reglamento Interno:	
(4554/25) DE- Pto. Ordenanza, Autorización suscripción Convenio de adhesión para la vinculación al Sistema Unificado de Administración Tributaria Subnacional (SUATS)	
(5003/25 DE- Pto. Ordenanza, Convalidación Decreto N° 1236/25. Convenio de Obra con la Dirección Pcial de Hidráulica. Obras de emergencia en la planta urbana. Etapa II.-	
(5161/25) DE- Pto. Ordenanza, Convalidación Decreto N° 1335/25. Acuerdo transaccional celebrado con SIFRAN IRVIN SRL.-	
(5163/25) DE- Pto. Ordenanza, Convalidación Decreto N° 1336/25. Acuerdo transaccional celebrado con SIFRAN IRVIN SRL.-	
(Legislación, Interpretación y Reglamento)	
(4826/25) DE- Pto. Ordenanza, Autorización de venta mediante subasta de dos lotes municipales.-	
(4954/25) DE- Pto. Ordenanza, Condonación deuda por tasas municipales de la Pda. Municipal N° 842/10.-	



(4956/25) DE- Pto. Ordenanza, Condonación deuda por tasas municipales de la Pda. Municipal N° 680/00.-

(5011/25) DE- Pto. Ordenanza, generación partidas municipales Barrio Los Estribos.-

(Presupuesto y Hacienda)

(5075/24) Concejal Laso Barreiro. Pto. Comunicación, Solicitud al DE, realice limpieza y desratización en la ciudad.-

(5078/25) Concejal Laso Barreiro. Pto. Comunicación, Solicitud al DE, disponga controles de tránsito para la circulación de bicicletas y motocicletas.-

(5081/25) Concejal Laso Barreiro. Pto. Comunicación, Solicitud al DE, repare bache existente en calle 14 y 41.-

(5083/25) Concejal Laso Barreiro. Pto. Comunicación, Solicitud al DE, evalúe la extracción del árbol emplazado en calle 24 N° 1553.-

(5165/25) Concejal Guillen. Pto. Ordenanza, creación del "Programa de Padrinazgo de Espacios Públicos".-

(Planeamiento, Obras, Servicios Públicos, Ecología y Medio Ambiente).-

(4765/25) Concejal Lombardini. Pto. Resolución, Declaración de Interés Legislativo a la "Semana Nacional de la Ciencia", llevada a cabo desde el 07/04 al 12/04 del 2025.-

(5104/25) Concejal Coria. Pto. Resolución, Declaración de Interés Legislativo a la trayectoria de la periodista balcarceña Sandra Di Luca.-



(Cultura, Educación y Deporte)	
3.- (4354/25) (5114/25) (5167/25) DECRETOS N° 26/25- 29/25- 30/25.-	
4.- (3994/25) Legislación, Interpretación y Reglamento. Convalidación contrato de prórroga al convenio de uso y explotación suscripto con CUNDIR SA.-	
5.- (4554/25) Legislación, Interpretación y Reglamento. Autorización suscripción Convenio de adhesión para la vinculación al Sistema Unificado de Administración Tributaria Subnacional (SUATS)	
6.- (1790/25) Presupuesto y Hacienda. Eximición pago derechos de construcción iniciado por Asoc. Bomberos Voluntarios de Bce.-	
7.- (4954/25) Presupuesto y Hacienda. Condonación deuda por tasas municipales de la Pda. Municipal N° 842/10.-	
8.- (4179/25) Presupuesto y Hacienda. Otorgamiento al Banco Nación de una reducción del 20% en el pago de la Tasa por TISH.-	
9.- (4956/25) Presupuesto y Hacienda. Condonación deuda por tasas municipales de la Partida Municipal N° 10680/00.-	
10.- (4826/25) Presupuesto y Hacienda. Autorización venta directa mediante subasta pública de dos lotes municipales.-	
11.- (5011/25) Presupuesto y Hacienda. Generación Partidas Municipales provisorias Barrio Los Estribos.-	
12.- (4765/25) Cultura, Educación y Deporte. Declaración de Interés Legislativo a la “Semana Nacional de la Ciencia”, llevada a cabo desde el 07/04 al 12/04 del 2025.-	
13.- (5104/25) Cultura, Educación y Deporte. Declaración de Interés Legislativo a la trayectoria de la periodista balcarceña Sandra Di Luca.-	





**Honorable Concejo Deliberante
2025**

Decreto

Número: DECTO-2025-26-E-MUNIBAL-HCD

**BALCARCE, BUENOS AIRES
Miércoles 9 de Abril de 2025**

Referencia: DECRETO N° 26/25

VISTO:

La solicitud de uso de licencia presentada por la Señora Concejal Graciela Pilone (NO-2025-00004313- -MUNIBAL-HCD), y

CONSIDERANDO:

La excusación presentada por su suplente nato, Carlos A. Ambatese (COPDI-2025-00004358-MUNIBAL-HCD)

Que el siguiente suplente nato, Laura Gómez Giorlando, también presento nota de excusación manifestando la imposibilidad de asumir el cargo. (COPDI-2025-00004469-MUNIBAL-HCD)

Que el Sr. Fabián F. Nuñez, es el último suplente nato a quien debe convocarse.

POR ELLO:

El suscripto, en su carácter de Presidente del H. Concejo Deliberante del Partido de Balcarce, en uso de sus atribuciones,

DECRETA

ARTÍCULO 1.- Concédase uso de licencia a la Señora Concejal Graciela Pilone, por el período comprendido entre los días lunes 14 y miércoles 16 de abril, inclusive.-

ARTÍCULO 2.- Suplante en sus funciones a la Concejal Graciela Pilone, de acuerdo a las disposiciones del

Artículo 1º, el Concejal Fabián Fabio Núñez.-

ARTÍCULO 3.- Dictanse las disposiciones del presente, “ad referéndum” de su posterior convalidación por parte del H. Concejo Deliberante.

ARTÍCULO 4.- Cúmplase, comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos, regístrese, publíquese.-

DECRETO N° 26/25

Digitally signed by PALMADES Mercedes
Date: 2025.04.09 09:24:24 ART
Location: Balcarce

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by CASSINI Carlos Agustín
Date: 2025.04.09 09:46:54 ART
Location: Balcarce

Carlos Agustín Cassini
Presidente Honorable Concejo Deliberante
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.04.09 09:47:06 -03:00



**Honorable Concejo Deliberante
2025**

Decreto

Número: DECTO-2025-29-E-MUNIBAL-HCD

**BALCARCE, BUENOS AIRES
Lunes 21 de Abril de 2025**

Referencia: DECRETO N° 29/25

VISTO:

El Expediente Municipal N° 6165/B/25, iniciado por Viviana Erreguerena, caratulado: "Solicita se considere la antigüedad durante los años de desempeño en la Defensoría del Pueblo de la Provincia de Buenos Aires", y

CONSIDERANDO:

Que a fojas 3 del citado expediente, se solicita a este H. Concejo emita el acto administrativo correspondiente a efectos de reconocer la antigüedad certificada por la Concejal Viviana Erreguerena, en relación por los servicios prestadas con anterioridad en la Defensoría del pueblo de la Provincia de Buenos Aires.-

Que a fojas 2 del mencionado expediente, se acredita mediante certificado expedido por la Defensoría del pueblo de la Provincia de Buenos Aires, que la Concejal prestó servicios en la misma, desde el 01/04/2021 hasta el 30/11/2023, registrando una antigüedad de 2 años y 8 meses.-

POR ELLO:

El suscripto, en su carácter de Presidente del H. Concejo Deliberante del Partido de Balcarce, en uso de sus atribuciones,

DECRETA

ARTÍCULO 1.- Reconócese a partir del 10 de diciembre de 2023, la antigüedad a la Concejal Viviana Erreguerena, DNI 23.143.272, por un periodo de dos (2) años y ocho (8) meses, por los servicios prestados en el ámbito de la Defensoría del pueblo de la Provincia de Buenos Aires.-

ARTÍCULO 2.- El periodo reconocido por el artículo 1º alcanza solamente a la liquidación de la bonificación por antigüedad por la correspondiente indemnización.

ARTÍCULO 3.- Dictanse las disposiciones del presente, “ad referéndum” de su posterior convalidación por parte del H. Concejo Deliberante.

ARTÍCULO 4.- Cúmplase, comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos, regístrese, publíquese.-

DECRETO N° 29/25

Digitally signed by PALMADES Mercedes
Date: 2025.04.21 18:04:47 ART
Location: Balcarce

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorablc Concejo Deliberante

Digitally signed by CASSINI Carlos Agustín
Date: 2025.04.21 18:09:57 ART
Location: Balcarce

Carlos Agustín Cassini
Presidente Honorable Concejo Deliberante
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.04.21 19:10:08 -03:00



**Honorable Concejo Deliberante
2025**

Decreto

Número: DECTO-2025-30-E-MUNIBAL-HCD

**BALCARCE, BUENOS AIRES
Lunes 21 de Abril de 2025**

Referencia: DECRETO N° 30/25

VISTO:

La solicitud de uso de licencia presentada por el Señor Concejal Facundo Lazo (NO-2025-00005119- -MUNIBALHCD).

POR ELLO:

El suscripto, en su carácter de Presidente del H. Concejo Deliberante del Partido de Balcarce, en uso de sus atribuciones,

DECRETA

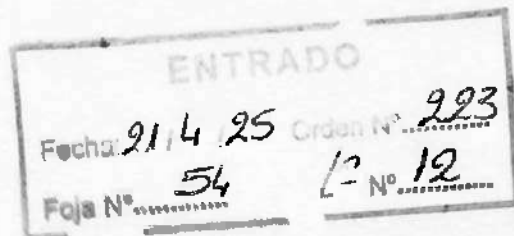
ARTÍCULO 1.- Concédase uso de licencia al Concejal Facundo Lazo, por el período comprendido por los días jueves 24 y viernes 25 de abril, inclusive.-

ARTÍCULO 2.- Suplante en sus funciones al Concejal Facundo Lazo, de acuerdo a las disposiciones del Artículo 1º, la Concejal Marta Patricia García.-

ARTÍCULO 3.- Dictanse las disposiciones del presente, "ad referéndum" de su posterior convalidación por parte del H. Concejo Deliberante.

ARTÍCULO 4.- Cúmplase, comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos, regístrese, publíquese.-

DECRETO N° 30/25



4

**Honorable Concejo Deliberante
2025**

Despacho

Número: ACTO-2025-00005174-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Lunes 21 de Abril de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Legislación, Interpretación y Reglamento, emite, en referencia al asunto: "DE-Pto. Ordenanza, convalidación contrato de prórroga al convenio de uso y explotación suscripto con CUNDIR S.A. " (EX-2025-000003994-MUNIBAL-HCD) despacho unánime y aprobatorio con la siguiente modificación:

-Reemplázase en el artículo 2º del proyecto los términos: "Seis (6) meses" por: "Doce (12) meses".-

Sala de la Comisión, 21 de abril de 2025 (Acta N° 1354 – Fs. 140/141 – L° 9°).

Firmado: Pérez, Guillén, Lazo, Paccelle, Divito, Scioli, Erreguerena.

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.04.21 18:48:20 -03:00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.04.21 18:48:21 -03:00



ENTRADO	
Fecha: 21/4/25	Orden N° 224
Foja N° 54	Lº N° 12



Honorable Concejo Deliberante
2025

Despacho

Número: ACTO-2025-00005175-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Lunes 21 de Abril de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Legislación, Interpretación y Reglamento, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "DE-Pto. Ordenanza, autorización suscripción convenio de adhesión para la vinculación al Sistema Unificado de Administración Tributaria Subnacional (SUATS) " (EX-2025-000004554-MUNIBAL-HCD).

Sala de la Comisión, 21 de abril de 2025 (Acta N° 1354 – Fs. 140/141 – Lº 9º).

Firmado: Pérez, Guillén, Lazo, Paccelle, Divito, Scioli, Erreguerena.

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.04.21 18:51:57 -03'00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.04.21 18:51:58 -03:00



ENTRADO

Fecha: 15/4/25 Orden N° 209
Foja N° 51 L° N° 12

6

HCD
BALCARCE

Honorable Concejo Deliberante
2025

Despacho

Número: ACTO-2025-00005014-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Martes 15 de Abril de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Presupuesto y Hacienda, en referencia al asunto: "DE-Remisión expediente municipal N° 5635-B/25. Solicitud eximición pago Derechos de Construcción, iniciada por la Asociación Bomberos Voluntarios de Balcarce " (EX-2025-000001790-MUNIBAL-HCD), recomendando la aprobación unánime del proyecto generado bajo el número IF-2025-00003791-MUNIBAL-INT.

Sala de la Comisión, 15 de abril de 2025 (Acta N° 1009 – Fs. 37 – L° 10°).

Firmado: Salvo, Coria, Spinelli, Paccelle, Lombardini, Scrocca y Guillén.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.04.15 19:27:59 -03:00

Mercedes Palmados
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.04.15 19:27:59 -03:00



ENTRADO	
Fecha: 15/4/25	Orden N° 210
Foja N° 52	1° N° 12

HCD
BALCARCE

Honorable Concejo Deliberante
2025

Despacho

Número: ACTO-2025-00005015-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Martes 15 de Abril de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Presupuesto y Hacienda, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "DE-Pto. Ordenanza, condonación deuda por tasas municipales de la partida municipal N° 842/10 " (EX-2025-000004954-MUNIBAL-HCD).

Sala de la Comisión, 15 de abril de 2025 (Acta N° 1009 – Fs. 37 – L° 10°).

Firmado: Salvo, Coria, Spinelli, Paccelle, Lombardini, Scrocca y Guillén.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.04.15 19:31:43 -03:00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.04.15 19:31:44 -03:00

8

**HCD**
BALCARCE

Honorable Concejo Deliberante
2025

Despacho

Número: ACTO-2025-00005263-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES

Martes 22 de Abril de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Presupuesto y Hacienda, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "DE-Pto. Ordenanza, otorgamiento al Banco Nación de una reducción del 20% en el pago de la Tasa por TISH" (EX-2025-000004179-MUNIBAL-HCD).

Sala de la Comisión, 22 de abril de 2025 (Acta N° 1010 – Fs. 38 – L° 10°).

Firmado: Salvo, Coria, Paccelle, Guillén, Spinelli, Scrocca.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.04.22 18:34:39 -03:00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.04.22 18:34:39 -03:00



ENTRADO	
Fecha 22/4/25	Orden N° 226
Foja N° 55	1° N° 12

9



Honorable Concejo Deliberante
2025

Despacho

Número: ACTO-2025-00005264-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Martes 22 de Abril de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Presupuesto y Hacienda, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "DE-Pto. Ordenanza, condonación deuda por tasas municipales de la Partida Municipal N° 10680/00" (EX-2025-000004956-MUNIBAL-HCD).

Sala de la Comisión, 22 de abril de 2025 (Acta N° 1010 – Fs. 38 – L° 10°).

Firmado: Salvo, Coria, Paccelle, Guillén, Spinelli, Scrocca.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.04.22 19:39:00 -03:00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.04.22 19:39:01 -03:00



ENTRADO	
Fecha: 22/4/25	Orden N° 224
Foja N° 55	L° N° 12



Honorable Concejo Deliberante
2025

Despacho

Número: ACTO-2025-00005265-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Martes 22 de Abril de 2025

Referencia: DESPACHO

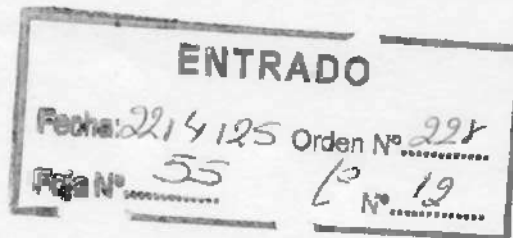
HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Presupuesto y Hacienda, emite, en referencia al asunto: "DE-Pto. Ordenanza, autorización venta directa mediante subasta pública de dos lotes municipales" (EX-2025-000004826-MUNIBAL-HCD), los siguientes despachos:

- Mayoría, emitido por los concejales Paccelle, Salvo, Coria y Spinelli, recomendando la aprobación del asunto.
- Minoría, emitido por el concejal Guillén, recomendando al rechazo del asunto.
- Absténese de emitir despacho la concejal Scrocca.-

Sala de la Comisión, 22 de abril de 2025 (Acta N° 1010 – Fs. 38 – L° 10°).

Firmado: Salvo, Coria, Paccelle, Guillén, Spinelli, Scrocca.-



11



**Honorable Concejo Deliberante
2025**

Despacho

Número: ACTO-2025-00005266-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Martes 22 de Abril de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Presupuesto y Hacienda, emite, en referencia al asunto: "DE-Pto. Ordenanza, generación Partidas Municipales provisorias Barrio Los Estribos" (EX-2025-000005011-MUNIBAL-HCD), despacho aprobatorio de parte de los concejales Paccelle, Salvo, Coria y Spinelli. Absténense de emitir despacho los concejales Guillén y Scrocca.-

Sala de la Comisión, 22 de abril de 2025 (Acta N° 1010 – Fs. 38 – L° 10°).

Firmado: Salvo, Coria, Paccelle, Guillén, Spinelli, Scrocca.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.04.22 19:53:30 -03:00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.04.22 19:53:31 -03:00



ENTRADO	
Fecha: 14/04/25	Orden N° 204
Foja N° 50	N° 12

12

HCD
BALCARCE

Honorable Concejo Deliberante
2025

Despacho

Número: ACTO-2025-00004867-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES
Lunes 14 de Abril de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de la Cultura, Educación y Deporte, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "Concejal Lombardini, Pto. Resolución, Declaración de Interés Legislativo a la Semana Nacional de la Ciencia, llevada a cabo desde el 07/04 al 12/04.".- (EX-2025-00004765- -MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 14 de abril de 2025 (Acta N° 229 – Fs 179/180.– L° I°)

Firmado: Erreguerena, Scrocca, Laso Barreiro, Lazo, Salvo, Divito, Coria.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.04.14 19:52:38 -03'00

Mercedes Palmades
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.04.14 19:52:38 -03'00



ENTRADO	
Fecha: 21/4/25	Orden N° 222
Foja N° 56	12 N° 12



**Honorable Concejo Deliberante
2025**

Despacho

Número: ACTO-2025-00005172-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES

Lunes 21 de Abril de 2025

Referencia: DESPACHO

HONORABLE CONCEJO:

Vuestra Comisión de Cultura, Educación y Deporte, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "Concejal Coria. Pto. Resolución, declaración de Interés Legislativo a la trayectoria de la periodista balcarceña Sandra Di Luca" (EX-2025-000005104-MUNIBAL-HCD).

Sala de la Comisión, 21 de abril de 2025 (Acta N° 230 – Fs. 180 – L° 1°).

Firmado: Laso Barreiro, Erreguerena, Scrocca, Salvo, Lazo, Coria, Divito.

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
Date: 2025.04.21 19:16:26 -03:00

Mercedes Palmada
Secretaria HCD
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE
BALCARCE
Date: 2025.04.21 19:18:27 -03:00