

**ORDEN DEL DÍA**

**SESION: CUARTA SESION ORDINARIA- DÍA: 24 DE ABRIL DE 2025 - PERÍODO 2025.-**

**INICIO: Hs. FINALIZACIÓN: Hs. CUARTO INTERMEDIO: Hs.**

**AUSENTES:**

<b>ASUNTOS ENTRADOS</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
14.- (5003/25) Legislación, Interpretación y Reglamento. Convalidación decreto n° 1236/25. convenio de obra con la dirección provincial de hidráulica. obras de emergencia en la planta urbana, etapa II.-	
15.- (5161/25) Legislación, Interpretación y Reglamento. Convalidación Decreto N° 1335/25. Acuerdo transaccional celebrado con Sifran Invin SRL.-	
16.- (5163/25) Legislación, Interpretación y Reglamento. Convalidación Decreto N° 1336/25. Acuerdo transaccional celebrado con Sifran Invin SRL.-	
17.- (5075/25) Planeamiento, Obras y Servicios Públicos; Ecología y Medioambiente. Solicitud al DE, realice tareas de limpieza y desratización en la ciudad.-	
18.- (5078/25) Planeamiento, Obras y Servicios Públicos; Ecología y Medioambiente. Solicitud al DE, disponga controles de tránsito para la circulación de motos y bicicletas.-	
19.- (5081/25) Planeamiento, Obras y Servicios Públicos; Ecología y Medioambiente. Solicitud al DE, repare bache existente en calle 14 y 41.-	
20.- (5083/25) Planeamiento, Obras y Servicios Públicos; Ecología y Medioambiente. Solicitud al	

DE, evalúe la extracción del árbol emplazado en calle 24 N° 1553.-	
21.-(5165/25) Planeamiento, Obras y Servicios Públicos; Ecología y Medioambiente. Creación del Programa de Padrinazgo de Espacios Públicos.-	
22.-(3017/25) Planeamiento, Obras y Servicios Públicos; Ecología y Medioambiente. Modificación de la zonificación del Partido de Balcarce en sector de RN 226 y RP 55.-	
23.-(4207/25) Planeamiento, Obras y Servicios Públicos; Ecología y Medioambiente. Aprobación carta de intención celebrada con los Señores Carlos C. Ogando y Mariela S. Pisani, respecto al acuerdo divisorio de lote.-	
24.-(4431/25) Planeamiento, Obras y Servicios Públicos; Ecología y Medioambiente. Solicitud al DE, control de tránsito y sanción a infractores.-	
25.-(4440/25) Planeamiento, Obras y Servicios Públicos; Ecología y Medioambiente. Solicitud al DE, disponga la remoción y reemplazo de las especies arbóreas desde Avenida Favalaro y calle 28, hasta Virgen de Luján y calle 40.-	
26.-(4435/25) Planeamiento, Obras y Servicios Públicos; Ecología y Medioambiente. Solicitud al DE, limpieza del sector de Avenida Del Valle Esquina 2.-	



<b>ENTRADO</b>	
Fecha <b>23/4/25</b>	Orden N° <b>231</b>
Foja N° <b>56</b>	N° <b>12</b>

14



**Honorable Concejo Deliberante**  
2025

**Despacho**

Número: ACTO-2025-00005385-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Miércoles 23 de Abril de 2025

**Referencia: DESPACHO**

---

**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Legislación, Interpretación y Reglamento, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "DE-Pto. Ordenanza, convalidación Decreto N° 1236/25. Convenio de obra con la Dirección Provincial de Hidráulica. Obras de emergencia en la planta urbana, etapa II" (EX-2025-000005003-MUNIBAL-HCD).

Sala de la Comisión, 23 de abril de 2025 (Acta N° 1355 – Fs. 141/142 – L° 9°).

Firmado: Pérez, Guillén, Lazo, Paccelle, Divito, Erreguerena, Scioli.

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.04.23 19:06:07 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.04.23 19:06:08 -03:00



<b>ENTRADO</b>	
Fecha <u>23/4/25</u>	Orden N° <u>232</u>
Foja N° <u>56</u>	L <sup>o</sup> N° <u>12</u>

15



**Honorable Concejo Deliberante  
2025**

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00005386-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Miércoles 23 de Abril de 2025

**Referencia:** DESPACHO

---

**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Legislación, Interpretación y Reglamento, emite, en referencia al asunto: "DE-Pto. Ordenanza, convalidación Decreto N° 1335/25. Acuerdo transaccional celebrado con Sifran Invin SRL." (EX-2025-000005161-MUNIBAL-HCD), despacho aprobatorio de parte de los concejales Scioli, Divito, Lazo, Paccelle y guillén. Absténgense de emitir despacho los concejales Erreguerena y Pérez.-

Sala de la Comisión, 23 de abril de 2025 (Acta N° 1355 – Fs. 141/142 – L° 9°).

Firmado: Pérez, Guillén, Lazo, Paccelle, Divito, Erreguerena, Scioli.

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.04.23 18:13:04 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.04.23 18:13:04 -03:00



<b>ENTRADO</b>	
Fecha <u>23/4/25</u>	Orden N° <u>233</u>
Foja N° <u>56</u>	L° N° <u>12</u>

16

**HCD**  
BALCARCE

**Honorable Concejo Deliberante**  
2025

**Despacho**

**Número: ACTO-2025-00005387-MUNIBAL-HCD**

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Miércoles 23 de Abril de 2025

**Referencia: DESPACHO**

---

**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Legislación, Interpretación y Reglamento, emite, en referencia al asunto: "DE-Pto. Ordenanza, convalidación Decreto N° 1336/25. Acuerdo transaccional celebrado con Sifran Invin SRL." (EX-2025-000005163-MUNIBAL-HCD), despacho aprobatorio de parte de los concejales Scioli, Divito, Lazo, Paccelle y guillén. Absténense de emitir despacho los concejales Erreguerena y Pérez.-

Sala de la Comisión, 23 de abril de 2025 (Acta N° 1355 – Fs. 141/142 – L° 9°).

Firmado: Pérez, Guillén, Lazo, Paccelle, Divito, Erreguerena, Scioli.

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.04.23 19:16:00 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.04.23 19:16:01 -03:00



<b>ENTRADO</b>	
Fecha: 23/4/25	Orden N° 234
Foja N° 56	L° N° 12

17



**Honorable Concejo Deliberante  
2025**

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00005388-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Miércoles 23 de Abril de 2025

**Referencia:** DESPACHO

---

**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "Concejal Laso Barreiro. Pto. Comunicación, solicitud al DE, realice tareas de limpieza y desratización en la ciudad." (EX-2025-000005075-MUNIBAL-HCD).

Sala de la Comisión, 23 de abril de 2025 (Acta N° 224 – Fs. 71/73 – L° 2°).

Firmado: Pérez, Lazo, Scioli, Murias, Guillén, Spinelli, Erreguerena.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.04.23 20:23:13 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.04.23 20:28:14 -03:00

18



<b>ENTRADO</b>	
Fecha 23/4/25	Orden N° 235
Foja N° 56	L° N° 12

**HCD**  
BALCARCE

**Honorable Concejo Deliberante**  
2025

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00005389-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Miércoles 23 de Abril de 2025

**Referencia:** DESPACHO

**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "Concejal Laso Barreiro. Pto. Comunicación, solicitud al DE, disponga controles de tránsito para la circulación de motos y bicicletas" (EX-2025-000005078-MUNIBAL-HCD).

Sala de la Comisión, 23 de abril de 2025 (Acta N° 224 – Fs. 71/73 – L° 2°).

Firmado: Pérez, Lazo, Scioli, Murias, Guillén, Spinelli, Erreguerena.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.04.23 20:25:14 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.04.23 20:25:15 -03:00



<b>ENTRADO</b>	
Fecha: 23/4/25	Orden N° 239
Foja N° 57	L° N° 12

19

**HCD**  
BALCARCE

**Honorable Concejo Deliberante**  
2025

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00005390-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Miércoles 23 de Abril de 2025

**Referencia:** DESPACHO

**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "Concejal Laso Barreiro. Pto. Comunicación, solicitud al DE, repare bache existente en calle 14 y 41" (EX-2025-000005081-MUNIBAL-HCD), con la eliminación en el artículo 1° del término "inmenso".-

Sala de la Comisión, 23 de abril de 2025 (Acta N° 224 – Fs. 71/73 – L° 2°).

Firmado: Pérez, Lazo, Scioli, Murias, Guillén, Spinelli, Erreguerena.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.04.23 20:28:06 -03:00

Mercedes Palmada  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.04.23 20:28:07 -03:00



<b>ENTRADO</b>			
Fecha	23/4/25	Orden N°	237
Fda N°	57	L	12

20

**HCD**  
BALCARCE

**Honorable Concejo Deliberante**  
2025

**Despacho**

**Número: ACTO-2025-00005391-MUNIBAL-HCD**

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Miércoles 23 de Abril de 2025

**Referencia: DESPACHO**

---

**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "Concejal Laso Barreiro. Pto. Comunicación, solicitud al DE, evalúe la extracción del árbol emplazado en calle 24 N° 1553" (EX-2025-000005083-MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 23 de abril de 2025 (Acta N° 224 – Fs. 71/73 – L° 2°).

Firmado: Pérez, Lazo, Scioli, Murias, Guillén, Spinelli, Erreguerena.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.04.23 20:30:13 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.04.23 20:30:13 -03:00



**ENTRADO**

Fecha: 23/4/25 Orden N° 238  
Foja N° 57 L° N° 12

21



**Honorable Concejo Deliberante  
2025**

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00005392-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Miércoles 23 de Abril de 2025

**Referencia:** DESPACHO

---

**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "Concejál Guillén. Pto. Ordenanza, creación del Programa de Padrinazgo de Espacios Públicos" (EX-2025-000005165-MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 23 de abril de 2025 (Acta N° 224 – Fs. 71/73 – L° 2°).

Firmado: Pérez, Lazo, Scioli, Murias, Guillén, Spinelli, Erreguerena.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.04.23 20:32:40 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.04.23 20:32:41 -03:00

22



<b>ENTRADO</b>	
Fecha: 23/4/25	Orden N° 239
Foja N° 57	L N° 12



**Honorable Concejo Deliberante**  
2025

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00005393-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Miércoles 23 de Abril de 2025

**Referencia:** DESPACHO

**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "DE-Pto. Ordenanza, modificación de la zonificación del Partido de Balcarce en sector de RN 226 y RP 55" (EX-2025-000003017-MUNIBAL-HCD).-

Sala de la Comisión, 23 de abril de 2025 (Acta N° 224 – Fs. 71/73 – L° 2°).

Firmado: Pérez, Lazo, Scioli, Murias, Guillén, Spinelli, Erreguerena.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.04.23 20:34:55 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.04.23 20:34:56 -03:00



<b>ENTRADO</b>	
Fecha 23/4/25	Orden N° 240
Foja N° 57	L <sup>o</sup> N° 12



**Honorable Concejo Deliberante  
2025**

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00005394-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Miércoles 23 de Abril de 2025

**Referencia:** DESPACHO

---

**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos, emite, en referencia al asunto: "DE-Pto. Ordenanza, aprobación carta de intención celebrada con los Señores Carlos C. Ogando y Mariela S. Pisani, respecto al acuerdo divisorio de lote" (EX-2025-000004207-MUNIBAL-HCD), despacho aprobatorio de parte de los concejales Murias, Lazo, Guillén, Pérez, Erreguerena, Spinelli. Absténesse de emitir despacho el concejal Scioli.-

Sala de la Comisión, 23 de abril de 2025 (Acta N° 224 – Fs. 71/73 – L° 2°).

Firmado: Pérez, Lazo, Scioli, Murias, Guillén, Spinelli, Erreguerena.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.04.23 20:38:49 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.04.23 20:38:50 -03:00



24

<b>ENTRADO</b>	
Fecha: 23/4/25	Orden N° 241
Foja N° 57	L° N° 12



**Honorable Concejo Deliberante**  
2025

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00005395-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Miércoles 23 de Abril de 2025

**Referencia:** DESPACHO

---

**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos, emite, en referencia al asunto: "Concejal Laso Barreiro. Pto. Comunicación, solicitud al DE, control de tránsito y sanción a infractores" (EX-2025-000004431-MUNIBAL-HCD), despacho unánime y aprobatorio con las siguientes modificaciones:

- Suprímase en el tercer considerando la expresión "claramente ineficientes". quede redactado desde la expresión: "por su parte" de la siguiente manera: "Por su parte, entrada la noche, se debería aumentar la cantidad de controles, dado que se puede advertir una ineficiencia en el control".
- Reemplázase en el cuarto considerando la expresión: "obligar que las condiciones", por "controlar que los conductores".

Sala de la Comisión, 23 de abril de 2025 (Acta N° 224 – Fs. 71/73 – L° 2°).

Firmado: Pérez, Lazo, Scioli, Murias, Guillén, Spinelli, Erreguerena.-



<b>ENTRADO</b>	
Fecha <b>23/4/25</b>	Orden N° <b>242</b>
Foja N° <b>58</b>	L° N° <b>12</b>

25

**HCD**  
BALCARCE

**Honorable Concejo Deliberante**  
2025

**Despacho**

**Número:** ACTO-2025-00005396-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Miércoles 23 de Abril de 2025

**Referencia:** DESPACHO

---

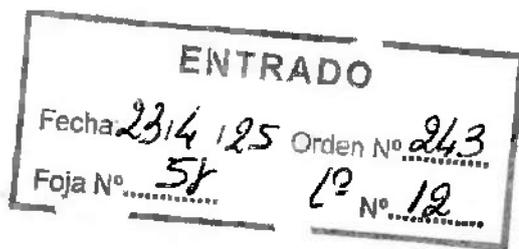
**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos, emite, en referencia al asunto: "Concejal Laso Barreiro. Pto. Comunicación, solicitud al DE, disponga la remoción y reemplazo de las especies arbóreas desde Avenida Favalaro y calle 28, hasta Virgen de Luján y calle 40" (EX-2025-000004440-MUNIBAL-HCD), despacho unánime y aprobatorio con las siguientes modificaciones:

- Quede el último considerando redactado hasta la destrucción del "honguito".
- Quede el artículo 1º redactado de la siguiente manera: "Solicítase al DE, que evalúe la inmediata remoción...".

Sala de la Comisión, 23 de abril de 2025 (Acta N° 224 – Fs. 71/73 – L° 2º).

Firmado: Pérez, Lazo, Scioli, Murias, Guillén, Spinelli, Erreguerena.-



26

HCD  
BALCARCE

Honorable Concejo Deliberante  
2025

Despacho

Número: ACTO-2025-00005397-MUNIBAL-HCD

BALCARCE, BUENOS AIRES  
Miércoles 23 de Abril de 2025

Referencia: DESPACHO

**HONORABLE CONCEJO:**

Vuestra Comisión de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos, emite despacho unánime, recomendando la aprobación del siguiente asunto: "Concejal Laso Barreiro. Pto. Comunicación, solicitud al DE, limpieza del sector de Avenida Del Valle Esquina 2" (EX-2025-000004435-MUNIBAL-HCD).

Sala de la Comisión, 23 de abril de 2025 (Acta N° 224 - Fs. 71/73 - L° 2°).

Firmado: Pérez, Lazo, Scioli, Murias, Guillén, Spinelli, Erreguerena.-

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE BALCARCE  
Date: 2025.04.23 20:58:39 -03:00

Mercedes Palmades  
Secretaria HCD  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE MUNICIPALIDAD DE  
BALCARCE  
Date: 2025.04.23 20:58:40 -03:00